



# DIEKIRCH

N° RÉF : AE105-004GK

# 458 000€



Appartement



57.00 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



1  
garage(s)



Bel appartement de 2004 en très bon état à 1 ch. à coucher comprenant une grande terrasse de 8.83 m<sup>2</sup> orientée plein sud avec une vue imprenable sur la rivière 'Sure' ; un emplacement intérieur + une cave de 3.15 m<sup>2</sup> sont également compris dans le prix de vente; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (Hôpital - docteurs - zone piétonne de DIEKIRCH - commerces - loisirs; gare à +/- 2 km); libre de suite; prix correct.

Composition de l'appartement d'une surface purement habitable de +/- 52.5 m<sup>2</sup> + balcon de 8.83 m<sup>2</sup> (pris comme 1/2 dans la surface habitable totale marquée).

2ième étage :

hall d'entrée (4.20 m<sup>2</sup>); living/salle à manger + cuisine équipée (27.14 m<sup>2</sup>) ; balcon (8.73 m<sup>2</sup>) ; chambre (12.42 m<sup>2</sup>); salle de douche + WC (6.07 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **8.83 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu