



ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-015GK

668 000€



Appartement



88.25 m²
habitable



2
chambre(s)



1
garage(s)

A B

Charmant appartement neuf de 2022 à 2 chambres à coucher, situé au 1er étage et à 100 mètres de la gare d'Ettelbruck; classe énergétique: A B A; terrasse couverte de 6.42 m² orientée sud-est; 1 emplacement couvert + une grande cave de 7.66 m² sont compris dans le prix de vente; triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces; médecins; écoles; autoroute A7; gare; etc ..); à découvrir.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 85,06 m² + une terrasse couverte de 6.42 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale utile).

Sous-sol :

1 emplacement couvert (13,50 m²); cave (7,66 m²).

1^{ère} étage :

hall d'entrée (10.58 m²); living/salle à manger + cuisine équipée (36.69 m²) ; chambre 1 (14.87 m²); chambre/bureau 2 (10.97 m²); salle de douche + WC (7.50 m²); WC séparé (1,87 m²); débarras (1,18 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **6.4 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu